

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву ROP-MSGI-20524-LOCA-4/2021, од 22.12.2021. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе измене локацијских услова за реконструкцију постојећих објеката у оквиру производног дела комплекса фабрике за производњу пиротехничких средстава и изградњу нових објеката у постојећем и новоформираном делу комплекса у К.О. Коцељева-Варошица, Општина Коцељева, дана 21.01.2022. године под 03 бр. 021-2311/4, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој се предвиђа реконструкција постојећих и изградња нових објеката, не налази се у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Дозвољена је реконструкција постојећих објеката на к.п. бр. 324/1, и изградња нових објеката на к.п. бр. 329, 330, 331, 332 и 333/1, све у К.О. Коцељева-Варошица, Општина Коцељева, у складу са достављеним Идејним решењем;
 - 2) Предметни радови морају бити у складу са важећом просторно-планском документацијом, стандардима и прописима за изградњу предметне врсте објеката и пратеће инфраструктуре;
 - 3) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како се не би нарушавало природно стање терена више него што је неопходно;
 - 4) Током извођења предметних радова одржавати максимални ниво комуналне хигијене;
 - 5) У циљу заштите земљишта и подземних вода, није дозвољено сервисирање возила и машина на месту извођења радова. Гориво, машинска и друга уља из ангажовне механизације се не смеју испуштати у земљиште;
 - 6) За потребе даље експлоатације предметног комплекса неопходно је:

- У циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у ваздух, спровести мере за смањење загађивања ваздуха и не испуштати загађујуће материје у ваздух у количини већој од прописаних граничних вредности емисије;
 - Обезбедити складиштење сировина и другог материјала непоходног за процес производње на начин који ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
 - Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру комплекса. Технолошке отпадне воде прикупити, пречистити до захтеваног квалитета и без растворних и диспергованих супстанци каналисати до реципијента;
 - Чврст отпад са локације који ће настајати приликом коришћења погона прописно сакупити, обезбедити од атмосферских падавина и безбедно транспортовати до локације коју одреди надлежна комунална служба;
- 7) Ради заштите од пожара, објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила и морају имати одговарајућу хидрантску мрежу;
 - 8) Објекти прилагодити микролокацији терена и дефинисати инжењерскогеолошке услове који ће омогућити стабилност тла у току изградње и експлоатације објеката;
 - 9) Ископани слој земљишта депоновати засебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова;
 - 10) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 11) Обезбедити довољан број паркинг места у оквиру комплекса како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
 - 12) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла). Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежне институције;
 - 13) Након завршетка радова, обавезна је комплетна санација локације која подразумева озелењавање свих површина деградираних током радова, одношење и правилно складиштење преосталог грађевинског материјала или евентуалних других врста комуналног отпада;
 - 14) За потребе озелењавања просторне целине препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.).
 - 15) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 16) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Доношењем овог решења престаје да важи Решење 03 бр. 021-2311/2 од 13.08.2021. године.
 3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Врста радова обавезује носиоца Пројекта на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009). С тим у вези, уколико се ради Студија о процени утицаја на животну средину треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог Решења.
7. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-2311/3 од 23.12.2021. године, за издавање услова заштите природе за потребе измене локацијских услова за реконструкцију постојећих објеката у оквиру производног дела комплекса фабрике за производњу пиротехничких средстава и изградње нових објеката у постојећем и новоформираном делу комплекса у К.О. Коцељева-варошица, Општина Коцељева. Захтев за издавање локацијских услова за предметне радове Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је поднело предузеће „BALKANIA L.T.D. Друштво за производњу и промет пиротехничких средстава“ д.о.о. Коцељева, општина Коцељева.

Уз захтев је достављено Идејно решење бр. 1563/IDR/0, израђено од стране System Engineering Team из Шапца, ул. Браће Недића бр. 1. Главни пројектант је Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N392 14.

На основу достављене документације подносиоца захтева, утврђено је да је на к.п. бр. 324/1 К.О. Коцељева-варошица, Општина Коцељева, предвиђена реконструкција постојећих производних објеката у оквиру производног дела комплекса фабрике за производњу пиротехничких средстава, изграђених 2017. године. На к.п. бр. 329, 330, 331, 332 и 333/1 К.О. Коцељева-варошица, Општина Коцељева, предвиђа се проширење јужно од постојеће фабрике, и за наведене катастарске парцеле је урађена пренамена кроз измену и допуну ПГР-а насеља Коцељева и придружене су намени фабрике пиротехнике. Наведено проширење подразумева изградњу објеката, у оквиру којих су планирани објекти у којима се планира производња пиротехничких средстава – ватромета, у складу са поглављем 3. Опасни објекти – зграде, Правилника о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима. Приступ објектима биће обезбеђен из постојећег комплекса.

Заводу за заштиту природе Србије достављен је захтев Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за адаптацију и промену намене постојећих објеката у оквиру производног дела комплекса фабрике за производњу пиротехничких средстава и изградњу нових објеката у постојећем и новоформираном делу

комплекса у К.О. Коцељева-Варошица, Општина Коцељева. Поступајући по захтеву Завод је издао Решење 03 бр. 021-2311/2 од 13.08.2021. године. Како је током израде пројектне документације услед специфичности објекта, а на захтев Сектора за ванредне ситуације МУП-а РС, дошло до измене првобитне документације, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поднело је нови захтев за измену локацијских услова за реконструкцију постојећих објеката у оквиру производног дела комплекса фабрике за производњу пиротехничких средстава и изградњу нових објеката у постојећем и новоформираном делу комплекса у К.О. Коцељева-Варошица, Општина Коцељева.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 95/2018-други закон), Правилник о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 55/1969); Прве измене и допуне Плана генералне регулације насеља Коцељева („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 11/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в. д. Д И Р Е К Т О Р

Марина Шибалић

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године